



**Bündnis für
bezahlbares
Wohnen**
in Niedersachsen

AG 2 „Grundstücke“

Zusammenfassung der Empfehlungen

Unter der Leitung von Herrn Toben und Herrn Eldag von der Niedersächsischen Landgesellschaft haben mehr als 20 Vertreterinnen und Vertreter aus verschiedenen Institutionen Hemmnisse identifiziert und Lösungsvorschläge für mehr bezahlbaren Wohnraum erarbeitet.

Die wichtigsten Empfehlungen im Überblick:

1. Einrichtung einer zentralen Grundstücksdatenbank für potentielle Bauflächen
2. Einrichtung eines revolvingierenden Bodenfonds zur Mobilisierung von Bauland
3. Stärkung des Erbbaurechts auf Landes- und kommunaler Ebene
4. Vereinfachung von Grundstücksvergabeverfahren für landeseigene Liegenschaften
5. Konzeptvergabe als zentrales Vergabekriterium bei der Vergabe von landeseigenen Liegenschaften
6. Reduzierung der Grunderwerbsteuer
7. Verschlinkung von Planungsabläufen unter Priorisierung des bezahlbaren Wohnungsbaus gegenüber anderen Belangen